

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul
thuê 48.733m² đất tại xã Ea Tul, huyện Cư M'gar để sử dụng
vào mục đích đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 04/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul thuê 48.733m² (bốn mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi ba mét vuông) đất tại xã Ea Tul, huyện Cư M'gar vào mục đích đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Cụ thể như sau:

- Diện tích 12.483m² đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 10 tại xã Ea Tul, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (*Trụ sở Công ty*); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 169/TL-VPĐKQSDĐ ngày 31/5/2011 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập.

- Diện tích 36.250m² đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 10 tại xã Ea Tul, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*Sân phơi, nhà kho*); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 170/TL-VPĐKQSDĐ ngày 31/5/2011 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập.

Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul; thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (nếu có).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH MTV cà phê Ea Tul;
(Đ/c: Xã Ea Tul, huyện Cư M'gar)
- Lưu: VT, KT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn